



برنامج تمويل المشاريع الانتاجية والتجارية والخدماتية والحرفية الجديدة (للأفراد).



صندوق التنمية والتشغيل
Development & Employment Fund (DEF)

يهدف البرنامج إلى دعم و تمكين كافة الفئات المستهدفة في كافة محافظات المملكة على إنشاء مشاريع جديدة خاصة بهم في كافة المجالات بهدف مساعدتهم للاعتماد على الذات وتشجيعهم على العمل الحر والريادي، وتقديم التمويل الميسر لهذه المشاريع ضمن المزايا والشروط التالية:-

★ الخدمات التمويلية

- التمويل من (٥٠٠٠) ولغاية (٢٥,٠٠٠) دينار.
- فترة سداد لغاية (٨٤) شهر .
- فترة سماح لغاية (٦) شهور من تاريخ توقيع الاتفاقية.
- نسبة مرابحة (٥%)

★ الخدمات غير التمويلية

- إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع (مجانا من قبل مراكز تعزيز الإنتاجية / إرادة).
- التأمين على حياة المقترض.
- تقديم دورات تدريبية متخصصة ومختلفة.

★ شروط عامة

- أن يكون المقترض لا يعمل وغير مشترك بالضمان الاجتماعي / او مشترك اشتراكاً اختيارياً.
- عمر المقترض من (١٨) ولغاية (٦٠) سنة.
- تسجيل المشروع كمؤسسة فردية لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل وان يكون المقترض مفوضاً بالتوقيع عنها.
- أن يكون المشروع إنتاجياً ومجدياً اقتصادياً.
- تسجيل المشروع والعاملين بالمشروع لدى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي قبل صرف الدفعة الاخيرة من القرض.
- تقديم فواتير ضريبية أو غير ضريبية (أصولية) شريطة إرفاق صورة عن السجل التجاري للمورد.

الوثائق المطلوبة لتمويل مشروع جديد (افراد)

الوثائق المطلوبة عند تقديم الطلب ومقابلة طالب التمويل:-

• عند تقديم طلب التمويل الأولي:-

١. إثبات شخصية المتقدم للتمويل (هوية الأحوال المدنية سارية المفعول).
٢. إثبات شخصية الكفيل / الكفلاء (هوية الأحوال المدنية سارية المفعول)او(شهادة التعيين للعسكريين).
٣. الشهادة العلمية او شهادة الخبرة او شهادة التدريب المهني او مزاولة المهنة سارية المفعول او شهادة انتساب النقابة سارية المفعول للمشاريع التي تتطلب ذلك.
٤. صورته لأخر فاتورة كهرباء لسكن المتقدم للتمويل لتثبيت عنوان السكن.
٥. كشف راتب الكفيل اصلي ومختومه من مكان عمل الكفيل (حديث لآخر شهر حسب الاصول) (في حالة كفالة الرواتب سواء كانت اقتطاع أو كفالة شخصية).

٦. سند تسجيل العقار ومخطط اراضي ومخطط تنظيمي (في حالة كفالة رهن العقار).

٧. صورة عن السجل التجاري او شهادة تسجيل الشركة وان يكون الكفيل مفوضا بالتوقيع عن المؤسسة او الشركة (لا يتجاوز تاريخ الاصدار عن ثلاثة اشهر ورخصة مهن للسنة الحالية وسنتين او ثلاث سنوات سابقة حسب تعليمات الكفالات المعمول بها) في حالة كفالة التجار والشركاء في الشركات .

٨. اثبات شخصية وكيل الشراء هوية الأحوال المدنية سارية المفعول او شهادة تعيين للعسكريين .

• **بعد الحصول على الموافقة المبدئية على طلب التمويل:**

١. كتاب اقتطاع مباشر او عند الطلب من الكفيل / الكفلاء (في حالة كفالة اقتطاع راتب) .
٢. كتاب تخمين للعقار (في حالة كفالة رهن العقار) من دائرة الأراضي والمساحة أو من مقدر عقاري مرخص ويجب أن يتضمن وصف للعقار وبيان لقيمة الإنشاءات الموجودة عليه ان وجدت وقابليته للافراز بين الشركاء .
٣. صورة عن رخصة المقدر العقاري المرخص سارية المفعول الصادرة من دائرة الاراضي والمساحة وكتاب اعتماد للمقدر العقاري المرخص من دائرة الاراضي والمساحة (في حالة احضار تخمين من مقدر عقاري مرخص) .
٤. عقد ايجار مبدئي لموقع المشروع.
٥. سند تسجيل لموقع المشروع .
٦. دراسة جدوى اقتصادية من الجهة المعتمدة – مراكز تعزيز الانتاجية (إرادة) .

• **بعد الحصول على موافقة لجنة التمويل المختصة:**

١. احضار سندات رهن العقار و تقرير الكشف من دائرة الاراضي والمساحة (في حالة كفالة رهن العقار) .
٢. عقد ايجار مصدق من البلدية المختصة او امانة عمان الكبرى .
٣. شهادة تسجيل المشروع كمؤسسة فردية لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين وان يكون المقترض مفوضا بالتوقيع عنها.
٤. دفع رسوم طلب والبالغة (٥) دنانير

• **يتم صرف دفعات القرض بناء على قرار لجنة التمويل المختصة وحسب دراسة الجدوى الاقتصادية وتنسيب الفرع :**

١. الدفعة الاولى يتم صرفها للبنية التحتية والديكورات بعد توقيع الاتفاقية مع المقترض والكفلاء .
٢. الدفعة الثانية يتم صرفها بعد تزويد الصندوق برخصة المهن وفواتير شراء ضريبية أو غير ضريبية (أصولية) شريطة إرفاق صورة عن السجل التجاري للمورد بالدفعة الاولى وزيارة موقع المشروع والتحقق من استغلال الدفعة الاولى حسب نموذج التجهيزات ودراسة الجدوى الاقتصادية.
٣. لغايات صرف الدفعات المتبقية يتطلب من المقترض تزويد الصندوق بفواتير شراء ضريبية أو غير ضريبية (أصولية) شريطة إرفاق صورة عن السجل التجاري للمورد وزيارة موقع المشروع والتحقق من استغلال الدفعات المصروفة سابقا .
٤. تسجيل المشروع (المؤسسة) والعاملين به في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي قبل صرف الدفعة الأخيرة من القرض.

ملاحظة (يتم تحويل قيمة الدفعات من خلال بنك القاهرة عمان)

الشركاء في تنفيذ البرنامج:

