

حركة تحاولات سوق العقار خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 (6,234,048,393) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (19%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (514,940,831) مليون ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (238,324,547) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (14%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (21,287,959) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (8%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت أقل من (1%)، والأراضي بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (27%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (19%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (32%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (18%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (22%) مقارنة بالشهر السابق.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (200,185,267) ديناراً أردنياً.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (13%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (19,935,755) ديناراً أردنياً .
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (4%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.

- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق.

❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- عدد ملكيات الإناث: (1,873,841) ملكية.
- عدد ملكيات الذكور: (4,149,194) ملكية.
- ❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطشرين الثانية:
- مجموع الملكيات الكلي (6,221,353) ملكية.
- مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,755,317) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,395,436) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين: (93.75%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,888,097).
- عدد الشقق المسجلة: (729,701).

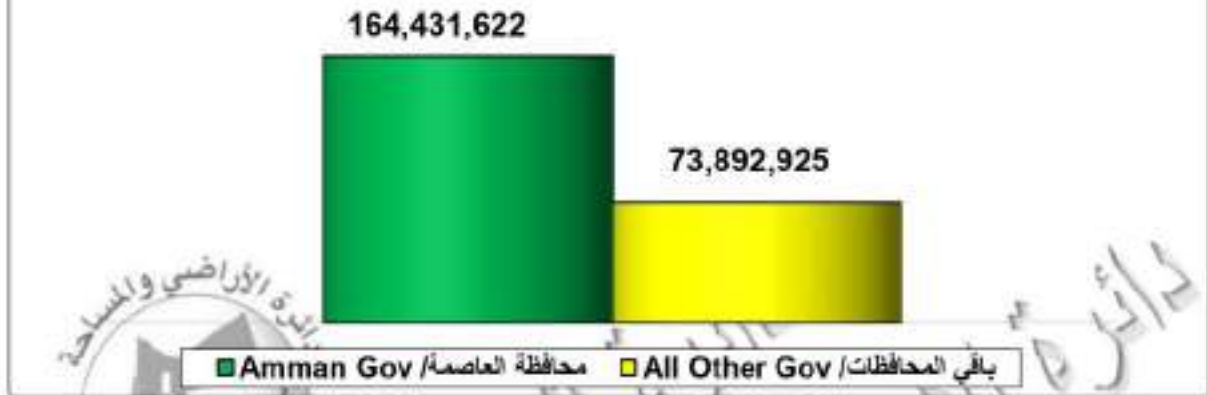
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 (6,234,048,393) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (514,940,831) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (19%) مقارنة بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024: (238,324,547) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته أقل من واحد بالمائة (0.46%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (36,838,579) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (30,431,586) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة ويفارق بسيط مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (30,154,539) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (25,807,849) ديناراً.

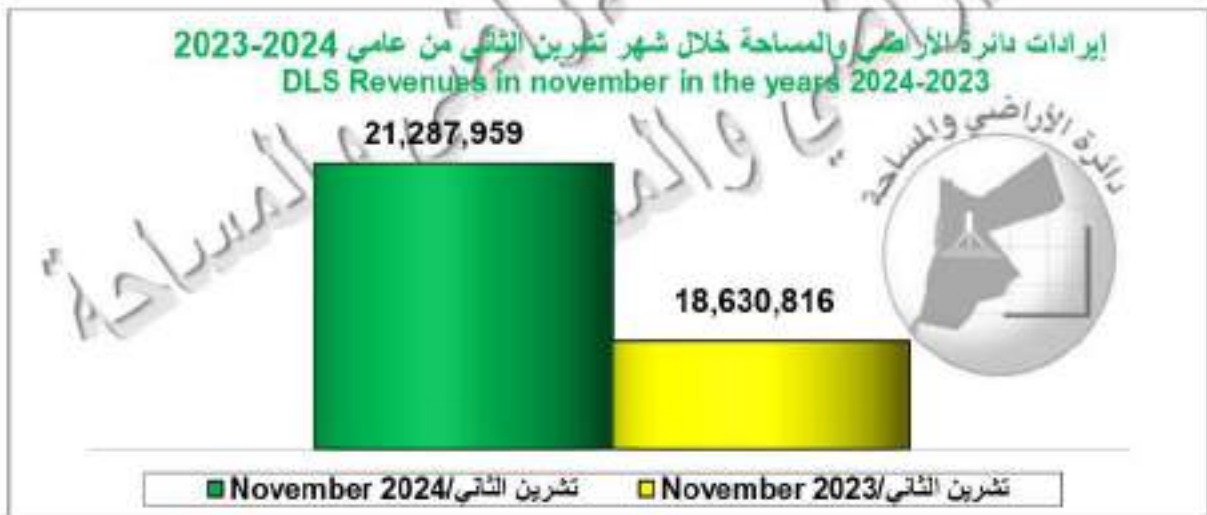


حيث بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الأحد عشر شهراً الأولى (69%) بمجموع (164,431,622) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (73,892,925) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الأحد عشر شهراً الأولي / 2024
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first eleven month/2024

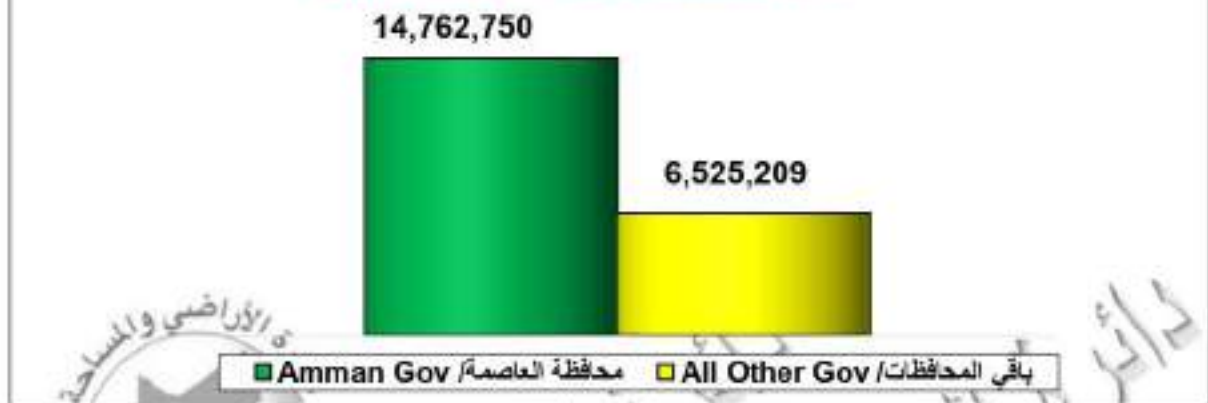


بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024: (21,287,959) ديناراً
أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (11%)
مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت
(3,900,198) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,977,682)
ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,229,186) ديناراً، وبالمرتبة
الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,091,595) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا
الشهر (69%)، بمجموع (14,762,750) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات
(6,525,209) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر تشرين الثاني / 2024
 Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in november / 2024



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (737) قطعة أرض، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (387) قطعة، وفي الموقر/ قرية الكتيبة/ حوض العفدان الشرقي بعدد (370) قطعة، وفي العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (326) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (271) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية المناسف الغربية/ حوض المناسف الغربية بعدد (258) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (536) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض اصهي الفقير بعدد (469) شقة، وفي شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (465) شقة، وفي شمال عمان مجددا/ قرية الجيبة/ حوض أبو العوف بعدد (447) شقة، وفي شرق عمان مجددا/ قرية ظهيربور/ حوض الميالة بعدد (423) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي المسيل/ حوض دير غبار بعدد (407) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (70) قطعة أرض، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (46) قطعة، ثم في دير علا/ قرية دير علا/ حوض الصوالحة بعدد (41) قطعة، ثم في الموقر/ قرية ذهبية الغربية/ حوض خربة الذهبية الشمالية بعدد (39) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (38) قطعة.

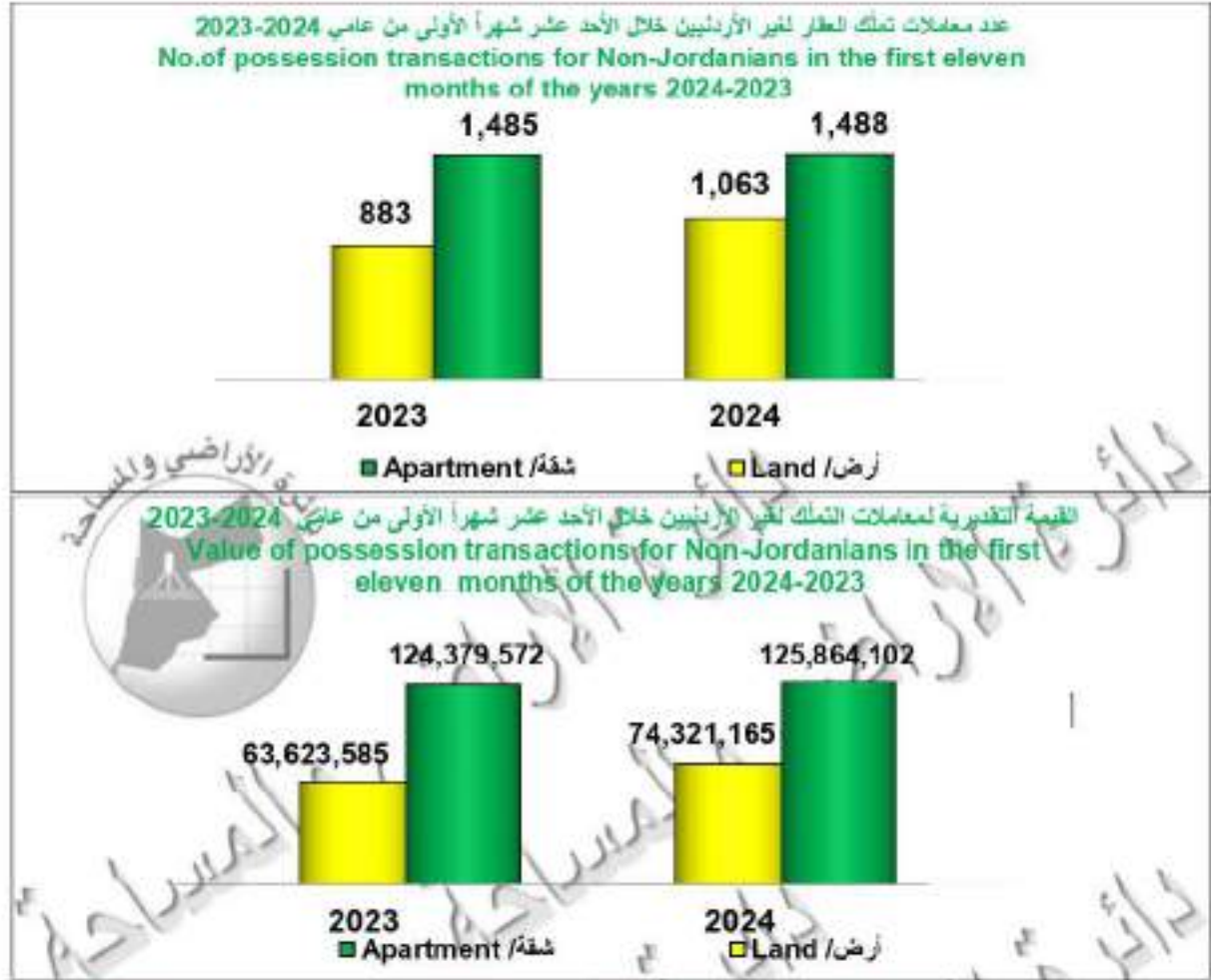
أما بيوعات الشقق فقد تركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (65) شقة ، وفي كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق و شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (51) شقة في كل منهما، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية بعدد (42) شقة، ثم في شمال عمان مجدداً/ قرية بدران/ حوض مرج الأجر بعدد (37) شقة، تلاها في كل من شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة و غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض أم السماق الجنوبي بعدد (34) قطعة في كل منهما.

تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024: (2,551) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (8%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، منها (1,488) شقة بارتفاع بلغت نسبته أقل من واحد بالمئة (0.2%) و (1,063) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (20%)، قيمتها التقديرية (200,185,267) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023: منها (125,864,102) ديناراً بنسبة بلغت (63%) للشقق و (74,321,165) ديناراً بنسبة بلغت (37%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2023-2024
Table No. (1): possession transactions for Non-Jordanians during the first eleven months of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
2,551	1,063	1,488	200,185,267	الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024 The first eleven months /2024
2,368	883	1,485	188,003,157	الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2023 The first eleven months /2023
8	20	0.2	6	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات الأحد عشر شهراً الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (571) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (473) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (364) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت (73,149,727) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تمكك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (26,058,325) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (15,263,484) ديناراً بنسبة بلغت (7.6%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (14,904,487) ديناراً بنسبة بلغت (7.4%).

فيما بلغ عدد معاملات تمكك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024: (240) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (27%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته

(19%) مقارنة بالشهر السابق، منها (149) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (32%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (18%) مقارنة بالشهر السابق، و(91) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (20%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (22%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (19,935,755) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (29%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بالشهر السابق: منها (13,502,284) ديناراً بنسبة بلغت (68%) للشقق، (6,433,471) ديناراً بنسبة بلغت (32%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2023-2024
Table No. (2) possession transactions for Non-Jordanians in November in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الشهر Month
240	91	149	19,935,755	تشرين الثاني / November 2024
189	76	113	15,490,300	تشرين الثاني / November 2023
27	20	32	29	نسبة التغير Percentage of Change



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2023-2024
Value of possession transactions for Non-Jordanians in november in the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية والعراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الثاني بمجموع (47) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (44) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (42) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (6,215,106) ديناراً بنسبة بلغت (31%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (3,251,707) ديناراً بنسبة بلغت (16%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (2,570,629) ديناراً بنسبة بلغت (13%).

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2024: (138,414) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (52,508) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و(85,906) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (21,908) شقة، و(30,600) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (11,532) شقة و(74,374) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first eleven months of the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الأحد عشر شهراً الأولى/ 2024 No. of sale transactions during the first eleven months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الأحد عشر شهراً الأولى/ 2023 No. of sale transactions during the first eleven months/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-2	1	30,600	21,908	31,142	21,607	محافظة العاصمة Amman Gov.
-7	70	74,374	11,532	79,988	11,504	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-6	1	104,974	33,440	111,130	33,111	المجموع Sub total
-4		138,424		144,241		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عام 2024: (11,955) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (4,656) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (7,299) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,965) شقة، و(2,691) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (941) شقة و(6,358) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العطر في المملكة خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during November in the years 2024- 2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الثاني/2024 No. of sale transactions during November/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الثاني/2023 No. of sale transactions during November/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
8	13	2,691	1,965	2,484	1,746	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	9	6,358	941	6,515	1,036	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
1	4	9,049	2,906	8,999	2,782	المجموع Sub total
1		11,953		11,781		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الأشهر الحادية عشر الأولى من عامي 2023-2024
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first eleven months of the years 2024 – 2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
14,370	8,989	10,081	2024
13,477	9,611	10,023	2023
7	-6	1	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6) : عدد الشقق المباعة خلال شهر تشرين الثاني من عامي 2023 - 2024
Table No. (6): No. of Apartments sold in November in the years 2024 - 2023

الشهر Month	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
تشرين الثاني / 2024	850	773	1,283
تشرين الثاني / 2023	917	719	1,146
نسبة التغير % Percentage of change	-7	8	12

