



# ٦ مراجعة تداولات سوق العقار في المملكة بكل شهر كانون الثاني من عام 2024

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات

6/2/2024

## حركة تداول سوق العقار لشهر كانون الثاني من عام 2024

- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (0.5%) مقارنة بالشهر السابق، ليبلغ (499,736,384) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق؛ لتبلغ (21,524,768) ديناراً أردنياً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق؛ حيث بلغت (14,341,640) ديناراً.
- انخفاض حركة بيوعات غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (25%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023.

### ❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

▪ عدد ملكيات الإناث: (1,520,164) ملكية.

▪ عدد ملكيات الذكور: (3,606,360) ملكية.

### ❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

▪ مجموع الملكيات الكلي (وطني ومتسلسل): (5,655,243) ملكية.

▪ عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,282,382) ملكية.

▪ نسبة الملكيات المرتبطة بالرقيم الوطني من العدد الكلي: (93%).

▪ عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,813,275).

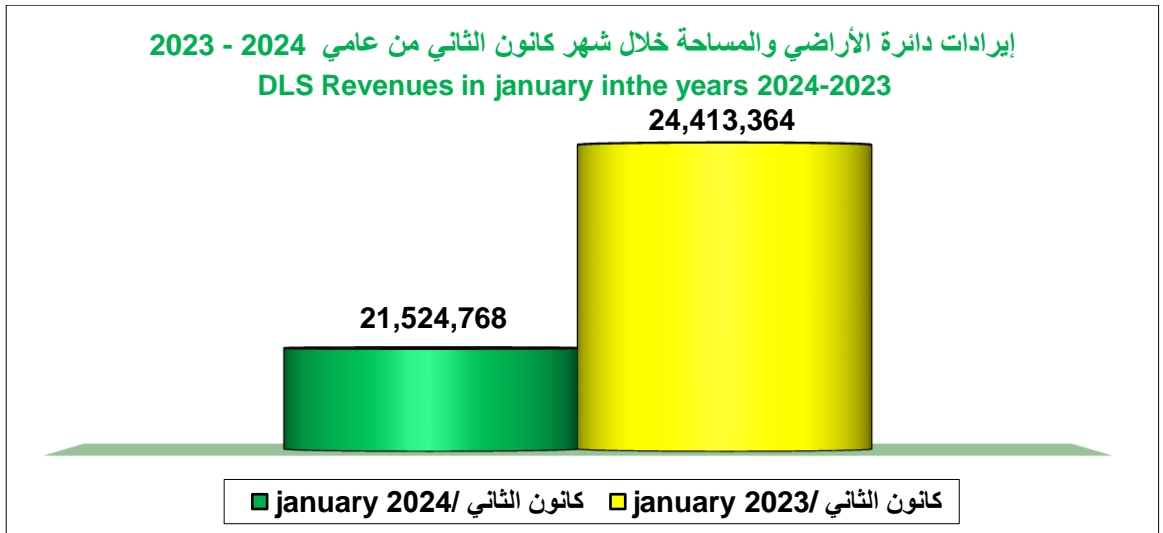
▪ عدد الشقق المسجلة: (708,363).

▪ عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,731,452).

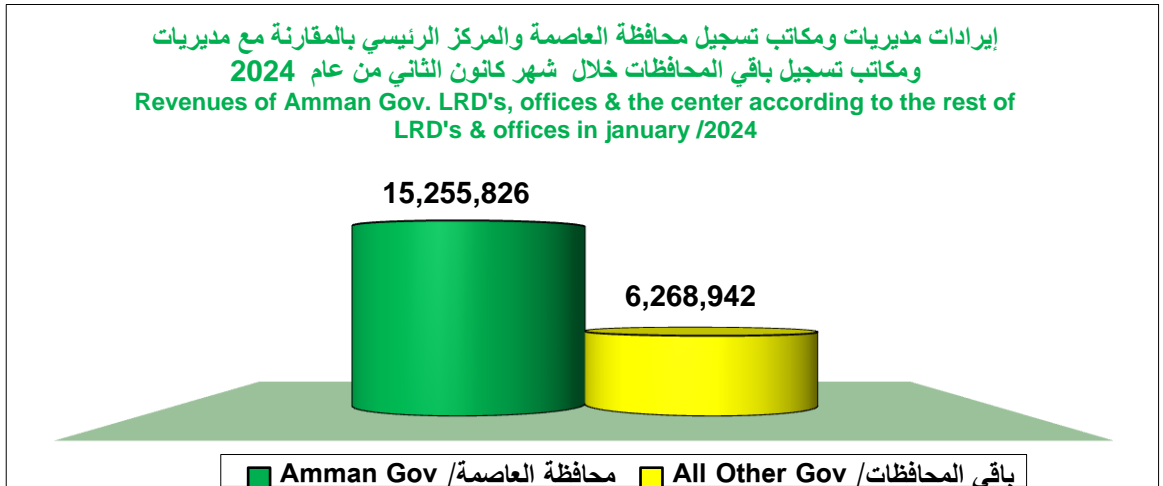
▪ نسبة تطابق قطع السجل: (99.64%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2024: أربعمئة وتسعة وتسعون مليوناً وسبعمئة وستة وثلاثين ألفاً وثلاثمئة وأربعمئة وثمانين (499,736,384) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (0.5%) مقارنةً بالشهر السابق.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الثاني من عام 2024: (21,524,768) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت: (4,687,890) ديناراً، وفي المرتبة الثانية جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,078,171) ديناراً، وفي المرتبة الثالثة جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,392,262) ديناراً، أما في المرتبة الرابعة فقد جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (1,659,471) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (71%) بمجموع (15,255,826) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,268,942) ديناراً.



## تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال شهر كانون الثاني من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2024 في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (63) قطعة أرض، تلاها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (49) قطعة أرض، وفي جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (39) قطعة أرض، ثم في جنوب عمان أيضاً/ قرية أبو الحصاني/ حوض تلال الزيدان بفارق عقار واحد بعدد (38) قطعة أرض.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (47) شقة، تلاها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (44) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق وفي شمال عمان مجدداً/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (36) شقة في كلٍ منهما، ثم أيضاً في شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة بعدد (35) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية، وفي الزرقاء/ قرية العبدلية، حوض بسمان بعدد (34) شقة في كلٍ منهما، ثم شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (33) شقة.

## بيوعات الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2024

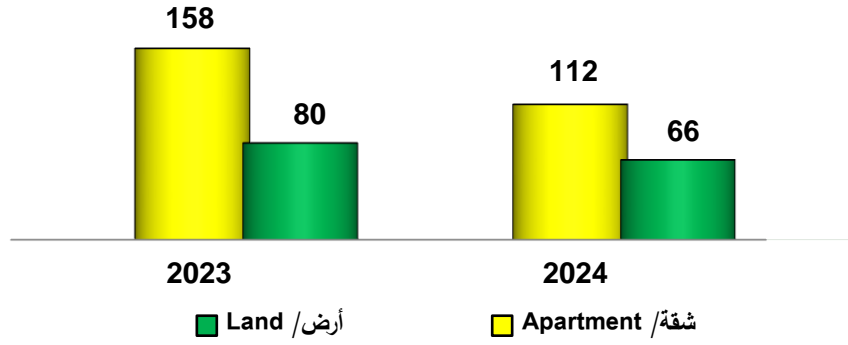
بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2024: (178) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (25%) مقارنةً بالشهر نفسه من العام السابق، منها (112) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (29%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، و (66) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (18%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، قيمتها التقديرية (14,341,640) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، منها: (9,770,568) ديناراً، بنسبة بلغت (68%) للشقق، و (4,571,072) ديناراً بنسبة بلغت (32%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2023-2024

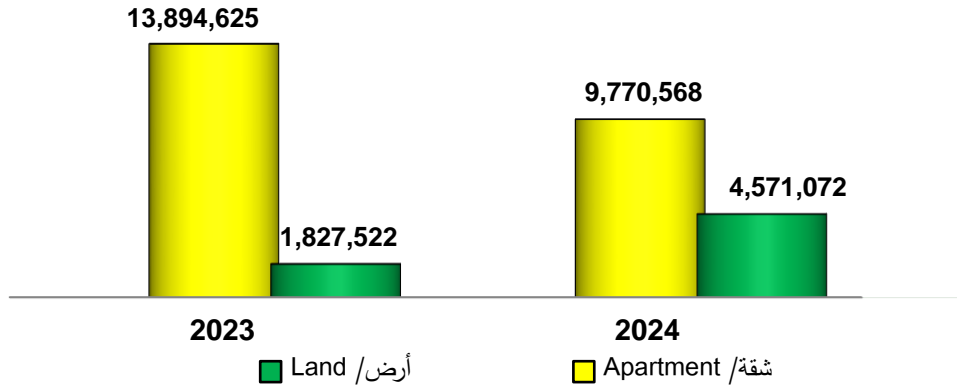
Table No. (1): Sales for non-Jordanians in January in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	الشهر Month
178	66	112	14,341,640	كانون الثاني/ 2024 January
238	80	158	15,822,147	كانون الثاني/ 2023 January
-25	-18	-29	-9	معدل التغير

حركة بيع العقار لغير الأردنيين حسب العدد خلال شهر كانون الثاني من عامي 2023-2024  
No. of sale transactions for Non-Jordanians in January in the years 2024-2023 (No. of transactions)



حركة بيع العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال شهر كانون الثاني من عامي 2023-2024  
Real estate sale for Non-Jordanians in January in the years 2024-2023 (According to value)



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات شهر كانون الثاني من عام 2024 بالمرتبة الأولى بمجموع (48) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية بمجموع (38) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (18) عقاراً.

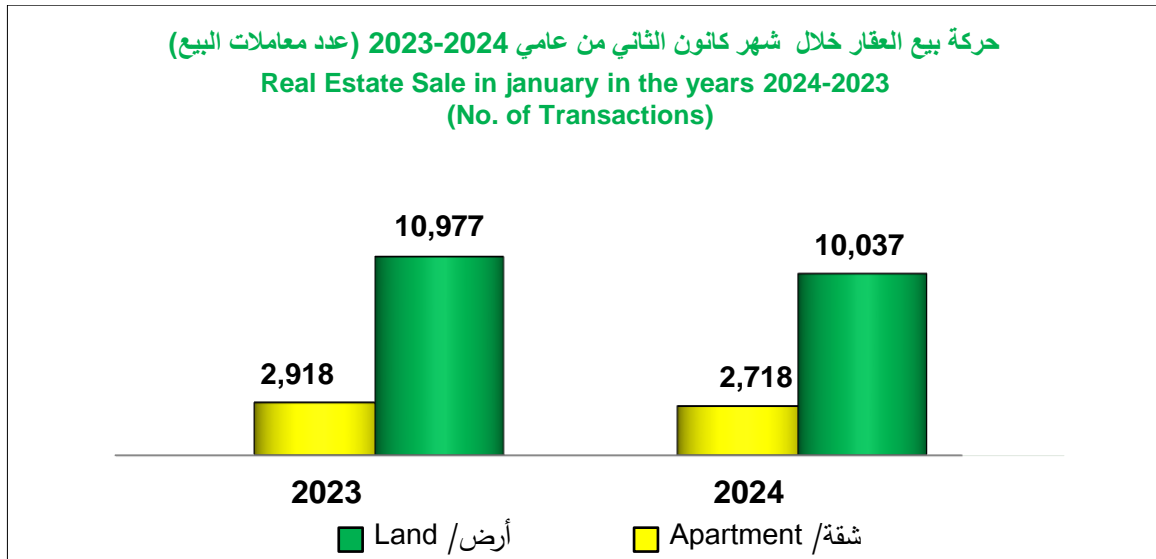
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (6,840,449) ديناراً بنسبة بلغت (48%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,192,287) ديناراً بنسبة بلغت (15%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (795,588) ديناراً بنسبة بلغت (6%).

## حركة بيع العقار

بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2024: (12,755) عقاراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (8%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، توزعت على (4,388) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (34%)، و (8,367) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (66%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,768) شقةً، و (2,620) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (950) شقةً و (7,417) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)  
Table No. (2): Land Sale in Jordan in January in the years 2024- 2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2024 No. of sale transactions during January/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2023 No. of sale transactions during January/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-12	-5	2,620	1,768	2,976	1,855	محافظة العاصمة Amman Gov.
-7	-11	7,417	950	8,001	1,063	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-9	-7	10,037	2,718	10,977	2,918	المجموع Sub total
-8		12,755		13,895		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر كانون الثاني من عامي 2023-2024  
 Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during January in the years 2024- 2023

السنة Year	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	بين 120 – 150 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>
2024	854	754	1,110
2023	916	856	1,146
نسبة التغير % Percentage of change	-7	-12	-3

