



## الإصدار (3): كانون الأول/2020

## المؤشرات الحضرية والإسكانية

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
سنوي		10554	10309	10053	9798	9532	إجمالي عدد السكان (بالآلف) <sup>1</sup>	السكانية
سنوي		5588	5458	5323	5188	5047	ذكور	
سنوي		4966	4851	4730	4610	4485	إناث	
سنوي		118.9	116.1	113.2	110.4	107.7	الكثافة السكانية (شخص/كم <sup>2</sup> )	
سنوي		90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	نسبة السكان الحضر (%)	
سنوي		2.3	2.4	2.4	2.4	<sup>2</sup> 5.3	معدل النمو السكاني للأردنيين (%)	
سنوي		2190	2139	2086	2033	1978	عدد الأسر (بالآلف) <sup>3</sup>	
سنوي		4.8	4.8	4.8	4.8	4.82	متوسط حجم الأسرة (فرد)	
سنوي			14.1	13	13	13	نسبة الأسر التي ترأسها امرأة (%)	
سنوي			85.9	87	87	87	نسبة الأسر التي يرأسها رجل (%)	
ربعي	<sup>4</sup> 14618	<sup>3</sup> 31597	30482	29400	28324	27397	النتائج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار)	الاقتصادية
ربعي	<sup>5</sup> 4.7	<sup>3</sup> 3.7	3.7	3.8	3.4	4.7	معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	
ربعي	<sup>6</sup> 2.8	<sup>2</sup> 2.7	2.8	2.9	3	3	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	
سنوي			<sup>3</sup> 38.8	<sup>3</sup> 38.8	<sup>3</sup> 38.8	<sup>3</sup> 38.8	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	
سنوي			20.4	<sup>2</sup> 20.4	<sup>2</sup> 20	<sup>2</sup> 21.8	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت الاجمالي من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (%)	
سنوي		2994	2957	2925	2891	2874	نصيب الفرد من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	
كل سنتين				8835		(2013)7071	وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)	
سنوي					-1.4	-1.9	نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	
ربعي	<sup>7</sup> 8.0	8.3	8.6	9.0	9.3	9.8	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية (%)	
ربعي	<sup>8</sup> 0.48	0.8	4.5	3.3	-0.8	-0.9	معدل التضخم (%)	
ربعي	<sup>9</sup> 413	865	864	858	853	830	القيمة المضافة لقطاع الانشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)	

\*الأرقام أولية

<sup>1</sup> تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015<sup>2</sup> معدل النمو السكاني للأردنيين خلال الفترة 2004-2015<sup>3</sup> تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية<sup>4</sup> النصف الأول (كانون الثاني - حزيران) 2020<sup>5</sup> الربع الثاني (نيسان - حزيران) 2020<sup>6</sup> النصف الأول (كانون الثاني - حزيران) 2020<sup>7</sup> النصف الأول (كانون الثاني - حزيران) 2020<sup>8</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) 2020<sup>9</sup> النصف الأول (كانون الثاني - حزيران) 2020



المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (3): كانون الأول/2020

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
كل سنتين					814 (2010)	-	خط الفقر العام(المطلق)/(دينار للفرد في السنة)	الاقتصادية
كل سنتين				<sup>10</sup> 15.7	14.4 (2010)	-	نسبة الفقر (افراد %)	
كل سنتين					119	-	عدد الأسر الفقيرة (بالآلف)	
كل سنتين				3.5			نسبة فجوة الفقر (%)	
كل سنتين				1.2			نسبة شدة الفقر (%)	
كل سنتين				0.334			معامل جيني	
							الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2018=100)	
ربعي	<sup>11</sup> 101.04	100.76	100	95.73	92.65	93.38	جميع المواد	
ربعي	<sup>12</sup> 99.77	101.55	100	96.59	93.97	92.89	المساكن	
سنوي			524	500	493	484	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار)	
سنوي			540	514	507	499	ذكور	
سنوي			484	467	458	446	إناث	
ربعي	* 26.2	27.8	29.5	32.0	30.5	31.9	نسبة العمالة للأردنيين فوق سن 15 سنة (%)	
ربعي	* 42.2	44.8	47.1	51.8	50.9	53.4	ذكور	
ربعي	* 9.9	10.3	11.3	11.9	10.0	10.3	إناث	
ربعي	*23.9	19.1	18.6	18.3	15.3	13	معدل البطالة (%)	
ربعي	* 21.2	17.1	16.5	14.7	13.3	11	ذكور	
ربعي	* 33.6	27	26.8	31.0	24.1	22.5	إناث	
ربعي	* 4.7	4.9	5.0	4.9	6.1	6.0	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الإنشاءات (%)	
ربعي	* 5.5	5.9	6.0	6.0	7.2	7	ذكور	
ربعي	* 0.9	0.6	0.4	0.4	0.5	0.4	إناث	

\* الجولة الثالثة /2020

<sup>10</sup> الافراد الأردنيين

<sup>11</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني-أيلول)/2020

<sup>12</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني-أيلول)/2020



## الإصدار (3): كانون الأول/2020

## المؤشرات الحضرية والإسكانية

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
كل سنتين				40.6			نسبة الأسر الملتزمة بقرض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)	التمويل الإسكاني
ربعي	<sup>13</sup> 7204	6957	6817	6588	5814	4891	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	
ربعي	<sup>14</sup> 25.5	26.1	26.4	26.7	25.5	23.3	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة (%)	
ربعي	<sup>15</sup> 77.5	77.6	79.5	80.3	74.3	71.0	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات/افراد وقطاع الإسكان إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات (%)	
ربعي	<sup>16</sup> 60.6	62.7	64.3	63.4	58.8	56.2	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك التجارية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك (%)	
ربعي	<sup>17</sup> 39.4	37.3	35.7	36.6	41.2	43.8	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك الاسلامية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك (%)	
ربعي	<sup>18</sup> 7.2	8.49	8.69	8.64	7.83	8.24	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف) (%)	
ربعي	<sup>19</sup> 178.5	222	207.5	214	146	77.5	اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	
سنوي		<sup>20</sup> 1171	476	641	832	604	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	
سنوي		20	20	21	21	21	عدد البنوك التجارية	
سنوي		4	4	4	4	4	عدد البنوك الإسلامية	

<sup>13</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020<sup>14</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020<sup>15</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020<sup>16</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020<sup>17</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020<sup>18</sup> الربع الثالث/2020<sup>19</sup> التسعة أشهر الأولى (كانون الثاني - أيلول) /2020

20 أولي



## المؤشرات الحضرية والإسكانية

الإصدار (3): كانون الأول/2020

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
سنوي		1.73	1.53	1.52	1.61	1.66	نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية(%)	البنية التحتية
سنوي		95.3	95.3	97.4	97.4	97.4	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه(%)	
كل سنتين				0.8		0.9 (2013)	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي(%)	
سنوي		63	63	62.1	62.1	60.5	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي(%)	
كل سنتين				2.8		3.4 (2013)	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي(%)	
سنوي			211742.5	1783.4	1712	1692	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلو واط/ساعة)	
							سوق العقار	سوق العقار
ربعي	222257	4632	5265	6062	7057	7607	حجم التداول العقاري(مليون دينار)	
ربعي	2384877	138422	130207	134148	143387	108026	عدد معاملات بيع العقار	
ربعي	2419691	33917	34260	36651	40850	43812	شقق	
ربعي	2565186	104505	95947	97497	102537	64214	أراضي	
							عدد الشقق المباعة حسب مساحتها	
ربعي	266865	11599	11710	12722	14082	16623	اقل من 120م <sup>2</sup>	
ربعي	276571	11281	12172	13225	15636	15921	بين 120-150 م <sup>2</sup>	
ربعي	286255	11037	10378	10704	11132	11268	أكبر من 150 م <sup>2</sup>	
ربعي	29120.8	119.7	120.3	120.1	121.2	119.0	الرقم القياسي لأسعار الأصول العقارية(2012=100)	
ربعي	30106.7	109.0	108.8	110.5	111.9	110.4	سكني (فيلا، منزل، شقة)	
ربعي	31146.1	138.6	139.9	137.6	138.3	134.0	أراضي (سكني)	

21 أولي

22 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

23 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

24 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

25 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

26 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

27 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

28 التسعة أشهر الأولى(كانون الثاني - أيلول)/2020

29 الربع الثاني/2020

30 الربع الثاني/2020

31 الربع الثاني/2020



الإصدار (3): كانون الأول/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
سنوي	66806	65828	64871	63934	63017	-	تقديرات الحاجة السكنية السنوية <sup>32</sup> (وحدة سكنية)	الإنتاج السكني
سنوي		41680	45240	47000	48270	49000	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (دينار)	
سنوي		139	137	137	137	136	وسيط مساحة المساكن المباعة حسب عقود البيع (م <sup>2</sup> )	
							<b>اجمالي الانتاج السكني</b>	
ربعي	<sup>33</sup> 1914	5417	5786	5711	6611	7206	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	
ربعي	<sup>34</sup> 5228	15641	20628	23624	26295	33047	عدد الوحدات السكنية المرخصة	
ربعي	<sup>35</sup> 842	2666	3678	4292	4818	5662	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلف م <sup>2</sup> )	
							<b>القطاع الخاص ( مالك بناء + شركات اسكان)</b>	
ربعي	<sup>36</sup> 1912	5386	5778	5695	6594	7193	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	
ربعي	<sup>37</sup> 5222	15588	20576	23569	26220	32979	عدد الوحدات السكنية المرخصة	
ربعي	<sup>38</sup> 842	2657	3670	4283	4807	5651	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلف م <sup>2</sup> )	
سنوي		19012	20024	23277	34066	41074	عدد الوحدات السكنية المنجزة	
سنوي			176	188	197	192	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً (سكني وغير سكني)/دينار	
ربعي	<sup>39</sup> 99.9	99.7	99.7	99.8	99.7	99.8	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	
سنوي		29	31	36	54	-	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية <sup>40</sup> (%)	

<sup>32</sup> تقديرات أولية

<sup>33</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>34</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>35</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>36</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>37</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>38</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>39</sup> الربع الثالث (تموز - أيلول) / 2020

<sup>40</sup> تقديرات أولية



## الإصدار (3): كانون الأول/2020

## المؤشرات الحضرية والإسكانية

تكرار جمع البيانات	2017	2016	2015	2004	اسم المؤشر	نوع المؤشر
					نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء(%)	المخزون السكني
10 سنة			19.9	11.9	حجر نظيف	
10 سنة			11.5	10.5	حجر واسمنت	
10 سنة			26.1	13.9	اسمنت مسلح	
10 سنة			40.6	61.3	لبن اسمنتي	
10 سنة			0.3	1.1	لبن طين/طين وجر	
10 سنة			1.5	1.2	أخرى	
					اكتظاظ المسكن	
كل سنتين	132.7 <sup>41</sup>		131.7	114	وسيط مساحة المسكن (م <sup>2</sup> )	
كل سنتين	4.1		3.9	3.2	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	
كل سنتين	1.3		1.4	1.7	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	
10 سنة			2.7	3.3	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة(%)	
10 سنة			10.5	12.2	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فاكثر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة(%)	
					ضمان الحياة	
10 سنة			2350490	1221055	اجمالي عدد المساكن	
10 سنة			18.5	18	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية(%)	
10 سنة			1793292	940147	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	
10 سنة			76.3	77	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن(%)	
10 سنة			1168732	689431	عدد المساكن المأهولة المملوكة	
كل سنتين	63.9		65.2	73.3	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة(%)	
10 سنة			539719	222881	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	
كل سنتين	25.5		30.1	23.7	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة(%)	
كل سنتين	8.7		1.5	0.5	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة(%)	
كل سنتين	2		2	2.4	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة(%)	
10 سنة			2	0.5	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة(%)	



## المؤشرات الإسكانية

الإصدار (3): كانون الأول/2020

تكرار جمع البيانات	2020	2019	2018	2017	2016	2015	اسم المؤشر	نوع المؤشر
كل سنتين			5.1	5.3		6.6 (2013)	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)	الإسكانية
كل سنتين				20.4		20.4 (2013)	نسبة الإيجار السنوي إلى الدخل السنوي للأسرة (%)	
كل سنتين				3473.6		2870.8 (2013)	متوسط انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته (دينار أردني)	
كل سنتين				30.9		30.9 (2013)	نسبة انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة (%)	
كل سنتين				26.7		27.4	وسيط نصيب الفرد بالأمطار المربعة من مساحة المسكن	
10 سنة						97.1	نسبة المساكن التقليدية ( دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن (%)	
سنوي		1.8	1.9	2.3	3.5	4.3	إجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	
ربعي	427.7	14.7	17.3	20.6	24.9	27.8	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري) (%)	
ربعي	435586	5402	5416	5289	4317	3470	إجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك (مليون دينار)	
سنوي		51.8	45.3	44.4	46.5	47.8	إجمالي الانفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	